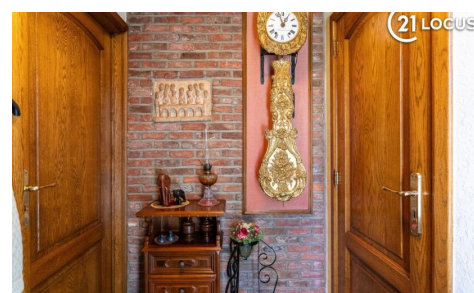


TE KOOP - HUIS

Stuurstraat 49, 9120 Beveren

€ 379.000

Ref. 6136493



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 1195m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 520kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante open bebouwing, gelegen in het rustige Haasdonk. Deze prachtige bungalow biedt u niet alleen alle comfort van gelijkvloers wonen, maar ook een ongeëvenaard uitzicht op de omringende velden. Hier geniet u elke dag van rust, ruimte en een schitterende natuurlijke omgeving.

Indeling gelijkvloers:

Inkomhal met aparte toilet.

Bureauruimte in de leefruimte.

Lichtrijke leefruimte met houtkachel en elektrische rolluiken.

Keuken, voorzien van o.a. een fornuis, een spoelbak en een koelkast.

Ruime veranda met elektrische rolluiken en een zonnewering.

Badkamer met ligbad, enkele lavabo en een toilet.

Berging met kruipkelder.

Drie slaapkamers van ca. 7,5 - 8 en 15 m².

Garage met aansluiting voor het wasmachine en een gasboiler.

Grote oprit met een alleenstaande garage en koterijen achteraan de tuin.

Ruime tuin met een prachtig uitzicht over de achterliggende velden.

Bergzolder.

Deze woning combineert het beste van beide werelden: de rust van een landelijke omgeving en de nabijheid van alle voorzieningen. Winkels, scholen en het openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar, terwijl u thuis geniet van een rustige, groene omgeving.

Wacht niet langer en ontdek deze unieke woonkans in Haasdonk. Plan vandaag nog uw bezoek in en laat u verrassen door de charme en het comfort van deze bungalow. Hier woont u zoals u altijd al gedroomd heeft! Contacteer ons op 03 755 77 05 of info@c21locus.be www.c21locus.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.195,00 m²

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Zithoek: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Bureau: 5,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 520

EPC code: 20240823-0003349227-RES-2

EPC klasse: F

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2