

## TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 135.000

Oude Zandstraat 34 BA201, 9120 Beveren

Ref. 4644089



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **comfortabele en zorgeloze woonomgeving** in een groene oase, vlakbij de Grote Markt van Beveren? Deze **erkende assistentiewoning** op de 2de verdieping van Seniorenresidentie "Meulenberg" biedt **service op maat** en een warme, familiale sfeer met respect voor jouw privacy.

- ▣ **Troeven van dit appartement (70 m²):**
- ▣ **Ruime leefruimte** met grote raampartijen en veel lichtinval
- ▣ **Ingerichte keuken** voor jouw gemak
- ▣ **1 ruime slaapkamer**
- ▣ **Badkamer met douche en lavabomeubel**
- ▣ **Privéterras** waar je in alle rust kan genieten
- ▣ **Meldingsknop** in de ruimtes voor extra veiligheid

## Seniorenresidentie met uitgebreide faciliteiten

Bij Residentie "Meulenberg" geniet je van **basisdiensten**, met de mogelijkheid om extra zorg en ondersteuning op maat toe te voegen.

## Het dienstenpakket omvat onder meer:

- ✓ **24/7 permanentie & noodoproepsysteem**
- ✓ **Wekelijkse schoonmaak (30 min.)**
- ✓ **Boodschappendienst tot aan je appartement**
- ✓ **Gevarieerd activiteitenprogramma**
- ✓ **Gezellige bar & restaurant met dagelijks driegangenmenu**
- ✓ **Fitnessruimte, zomerterras & privétuin met petanquebaan**

## Kosten:

**Huurprijs vanaf €20,58 per dag**

## Dienstenpakket:

€35,21 per dag voor 1 persoon

€42,26 per dag voor 2 personen

Wil je een warme en comfortabele thuis met zorg op maat? **Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 958,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Ja (5.300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20220207-0002541037-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 4,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Riolering: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee