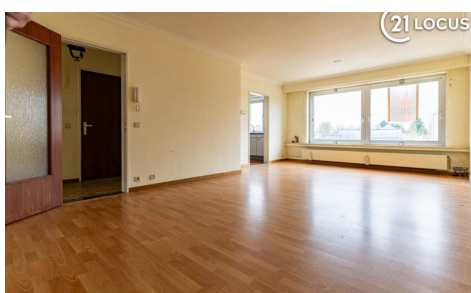


TE KOOP - APPARTEMENT

Kraaienhoflaan 9 B4, 2070 Zwijndrecht

€ 219.000

Ref. 6649530



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 697m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 940kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een **betaalbare woonst met potentieel** in Zwijndrecht? Dit **te verfrissen** 2-slaapkamerappartement biedt een uitstekende kans voor starters, investeerders of handige renovators!

▣ Troeven van dit appartement:

- ▣ **2 ruime slaapkamers** - perfect voor een gezin, koppel of als investering
- ▣ **Lichte leefruimte** - geniet van een aangename en open sfeer
- ▣ **Garage inbegrepen** - veilig parkeren en extra opslagruimte
- ▣ **Rustige, centrale ligging** - vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Met een beetje opfrissing maak je van dit appartement een echte thuis! Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 940
EPC code: 0003258315
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 697,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Berging: 4,32 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1