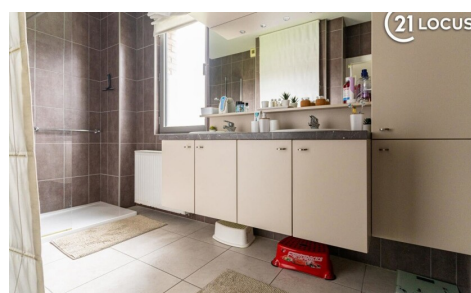
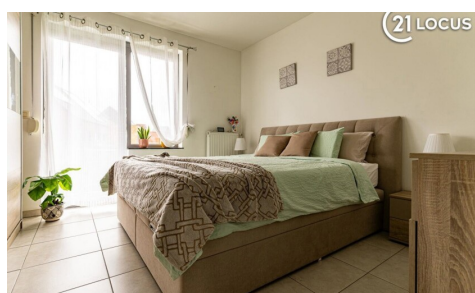


## TE KOOP - APPARTEMENT

Burchtsestraat 116 B2, 2070 Zwijndrecht

€ 299.000

Ref. 6288463



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1200m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 89kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

condensatie

# OMSCHRIJVING

Ontdek jouw ideale toevluchtsoord in het hart van Zwijndrecht! Dit schitterende, met licht overgoten appartement biedt een oase van rust, perfect gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer.

Binnen word je verwelkomd door ruime, lichtrijke kamers die zorgen voor een gevoel van comfort en ontspanning. De grote terrassen nodigen je uit om te genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht, ideaal voor een moment van rust na een lange dag of om gezellig gasten te ontvangen.

Dit appartement is niet alleen een prachtige woonplek, maar ook een uitstekende investering. Of je nu op zoek bent naar een nieuwe thuis of een slimme aankoop, deze kans mag je niet laten liggen! Bovendien is een garage beschikbaar voor slechts € 25.000,- extra.

Wacht niet langer! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen. Dit is jouw kans op het perfecte appartement in Zwijndrecht!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2006  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 89  
EPC code: 20240412-0003211606-RES-1  
EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Station nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 200m  
Mobiscore: 8,50

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras 1: West  
Oriëntatie terras 2: Zuid

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,95 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,12 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 7,50 m<sup>2</sup>  
Tweede terras: 5,76 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parking wagens: 1