

TE KOOP - APPARTEMENT

Baljuwstraat 17 B2, 9120 Beveren

Verkocht

Ref. 6506354



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 112m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 273kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtige appartement op de bovenste verdieping, ideaal gelegen in Beveren. Dit instapklare appartement biedt alles wat u zoekt:

2 ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen of thuiswerk.

Recent gerenoveerd en afgewerkt met oog voor detail.

Volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige ATAG-toestellen, inclusief nog 4 jaar garantie.

Een **ruime en lichtrijke leefruimte** met een adembenemend uitzicht.

Handige ingemaakte kasten voor extra opbergruimte.

Op wandelafstand van het treinstation en centrum Beveren.

Extra troef: de mogelijkheid om een **garagebox** aan te kopen voor extra comfort en opslagruimte.

Dit appartement combineert stijl, functionaliteit en een uitstekende ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar een thuis met klasse. Mis deze kans niet!

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 961,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 273

EPC code: 20250115-003504546-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1