

TE KOOP - APPARTEMENT

Baljuwstraat 21 B6, 9120 Beveren

€ 245.000

Ref. 5618847



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 351kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit ruim en lichrijk dakappartement op de vijfde verdieping is centraal gelegen in Beveren met het station, winkels, park en horeca op wandelafstand.

Langs beide kanten heb je een mooi groen uitzicht en kan je genieten van de avondzon op het terras.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met ingemaakte kasten, apart toilet, lichtrijke en ruime woonkamer, keuken met ruime berging, badkamer met bad-douchecombinatie, twee slaapkamers en een leuk balkon.

Tot slot beschikt het appartement nog over een zeer ruime afgesloten garagebox vlakbij de inkomhal. Deze kan aangekocht worden voor €25.000.

Interesse om deze woning te ontdekken? Contacteer ons voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 351
EPC code: 20230829-0002973081-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Station nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Berging: 4,40 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,60 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

As-built: Nee

As-built attest verkregen: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1